



BANCO

CUSCATLAN

AVISO DE SUBASTA PÚBLICA

BIENES INMUEBLES EN SUBASTA ZONA CENTRO SUR

No.	REF/EXP	TIPO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO DE VENTA
1	209	VIVIENDA	TEGUCIGALPA	Casa de habitación ubicada en Residencial Santa María, Bloque 1, Casa 9, acceso peatonal.	L693,407.55
2	214	VIVIENDA	TALANGA	2 vivienda unifamiliares de 1 nivel, una de adobe y la otra de ladrillo ubicadas en el sitio conocido como Aldea Rincón Grande, Talanga, F.M.	L586,538.00
3	560	LOTE	DISTRITO CENTRAL	Terreno ubicado al Oeste del sitio Palo Blanco, Aldea Rio Abajo, Distrito Central.	L19,039,986.00
4	486	LOTE	LOTE	Terreno con un Área de 645.42 Vrs2, ubicado en Colonia Iberia, Choluteca.	L532,472.00

BIENES INMUEBLES EN SUBASTA ZONA NORTE

No.	REF/EXP	TIPO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO DE VENTA
1	480	LOTE	CHOLOMA	Ubicado en Caserío Rio Blanquito Choloma, propiedad localizada en el Km-25 de la Carretera CA-13 que va de San Pedro Sula rumbo hacia Puerto Cortés.	L9,676,000.00

BIENES INMUEBLES EN SUBASTA ZONA LITORAL

No.	REF/EXP	TIPO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	PRECIO DE VENTA
1	313	LOTE	LA CEIBA	Lote ubicado en la Aldea de Armenia Bonito en La Ciudad de La Ceiba.	L190,186.70
2	542	LOTE	LA CEIBA	Lote ubicado en Aldea Palmira, Lote 21 del bloque H, La Ceiba, Atlántida	L525,567.93
3	421	LOTE	LA CEIBA	Lote ubicado en la zona 12-67-09-99 de la Lotificación La Conquista en Olanchito Yoro	L102,552.45

Para los activos eventuales de la región Centro-Sur, la subasta se realizará en la Agencia de Banco Cuscatlán, ubicada en 4ta. y 5ta. Calle, 2da. Avenida, Comayagüela, M.D.C., para los inmuebles de la zona norte y litoral, se realizará en las Oficinas de Agencia Cuscatlán, de la Tercera Avenida, del Barrio Guamilito, de San Pedro Sula, el día **martes 10 de septiembre del 2024, a las 10:00 a.m.**

BASES DE LA SUBASTA:

1. El precio base de subasta especificado para el bien Inmueble es el precio de venta descrito en la publicación.
2. Las ofertas deberán presentarse en sobre sellado, dirigido a Banco Cuscatlán S.A.
3. El sobre de la oferta deberá contener el nombre completo del ofertante, fotocopia de DNI y fotocopia de RTN, documento que acredite su representación en caso de ser una persona jurídica postora, valor de lo ofertado, forma de pago y describir origen de recursos.
4. El Inmueble será adjudicado al que presente mejor oferta.
5. Las propuestas de compra serán únicamente de contado.
6. Los gastos, honorarios y demás costos por escrituración serán por cuenta del comprador.